



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO

Sessione Ordinaria

Seduta Pubblica

N° 49

OGGETTO: Piano per insediamenti produttivi della zona D6/B “Madonna di Costantinopoli” – Variante urbanistica.

L'anno **duemiladieci** il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore 17,00 e seguenti in Canosa di Puglia, nella sede comunale e nella sala delle adunanze aperta al pubblico, si è riunito in 1^a convocazione, sotto la **Presidenza** del Sig. **Pizzuto Michele** e con la partecipazione del Segretario Generale, **dott. Pasquale Mazzone**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

composto dal **SINDACO**
e dai **CONSIGLIERI**:

Francesco Ventola

1. PIZZUTO	Michele	PRESIDENTE del CONSIGLIO	
2. DI PALMA	Nicola		
3. LOVINO	Fedele	17. DI SCISCIOLA	Roberto
4. DI VIRGILIO	Sabino	18. FARETINA	Antonio
5. CASIERI	Pasquale	19. D'AMBRA	Biagio
6. SPERANZA	Salvatore	20. MANTOVANO	Nicola
7. BUONO	Roberto	21. DI NUNNO	Saverio
8. CECCA	Virgilio	22. PATRUNO	Giovanni
9. SIMONE	Salvatore	23. COLASANTE	Giovanni Battista N.
10. FORINO	Fernando	24. DI GIACOMO	Dario
11. LABIANCA	Antonio	25. DI MONTE	Antonio
12. ZOTTI	Raffaele	26. ACCETTA	Fedele
13. PRINCIGALLI	Francesco	27. DI FAZIO	Pasquale
14. COLABENE	Vincenzo	28. PATRUNO	Gianluca
15. D'AMBRA	Paolo	29. QUINTO	Giovanni
16. MATARRESE	Giovanni	30. MERAFINA	Gianfranco

Sono assenti i seguenti Consiglieri: Lovino, Simone, Labianca, Di Giacomo e D'Ambra Biagio.

Pertanto, i presenti sono **26** e gli assenti **5**.

Assistono alla seduta gli Assessori: Caracciolo – Vicesindaco, Vitrani, Pinnelli, Casamassima, Rosa, De Troia e Saccinto.

Omissis

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di G.R. n. 118 del 15.02.2005 è stato approvato ai sensi dell'undicesimo comma dell'art. 16 della L.R. 56/80 il Piano Regolatore Generale del Comune di Canosa di Puglia;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19.12.2005 è stato adottato il "Piano Insediamenti Produttivi (PIP) della zona D6/B – Madonna di Costantinopoli", ai sensi dell'art. 27 della legge n. 865/71 e s.m.i., nonché degli articoli 21 e 37 della Legge regionale n. 56/80, costituito dai seguenti elaborati:
 1. Relazione illustrativa;
 2. Relazione tecnico - economica;
 3. Tav. R1 Zonizzazione P.R.G. aree D6 individuate dal piano;
 4. Tav. R2 Area per insediamenti produttivi di primo intervento;
 5. Tav. R3 Area D6 di primo intervento – corografia;
 6. Tav. R4 Area D6 di primo intervento – stralcio catastale foglio 41;
 7. Tav. R5 Area B6 di primo intervento rilievo dello stato di fatto vincoli progettuali;
 8. Tav. P1 Zonizzazione area per insediamenti produttivi;
 9. Tav. P2 Progetto area per insediamenti produttivi;
 10. Tav. P3 Opere di urbanizzazione area per insediamenti produttivi;
 11. Schema di convenzione;
 12. Relazione geologica con allegati grafici;
 13. Regolamento per l'assegnazione delle aree.
- previa acquisizione dei pareri, in atti, del Genio Civile di Bari (nota del 23.12.2005 - prot. n. 3786/05), dell'ASL (nota del 14.04.2006 - prot. n. 1651/IP) e della Regione Puglia (DGR n. 1760 del 28.11.2006), con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 29.12.2006, è stato approvato il "Piano Insediamenti Produttivi (PIP) della zona D6/B – Madonna di Costantinopoli";
- con determinazione dirigenziale n. 60 del 24.09.2007 è stata approvata la graduatoria per l'assegnazione in diritto di superficie delle aree di cui all'avviso pubblico del 16.05.2006;
- con deliberazione n. 57 del 28.11.2008 il Consiglio comunale ha approvato il Piano Comunale dei Tratturi (PCT) che perimetra le aree di pertinenza del sistema tratturale individuando, nel caso della Zona D/6B le aree di proprietà del Demanio Regionale;
- con deliberazione n. 37 del 30.07.2009, il Consiglio comunale ha approvato la "Variante generale di adeguamento del vigente PRG al PUTT/P" (c.d. Secondi Adempimenti PUTT/P), con la quale sono stati apportati adeguamenti alle perimetrazioni delle aree annesse ai tracciati tratturali. In particolare a seguito dei provvedimenti di Consiglio comunale sopra citati (D.C.C. n. 57/2008 e D.C.C. n. 37/2009) la fascia sul confine nord-est di larghezza pari a m 100, annessa al Regio Tratturo (Braccio Canosa – Montecarafa) ed originariamente sottoposta a vincolo *ex lege* n. 1089/1939 di inedificabilità assoluta, è stata eliminata. Da detta condizione tale ambito territoriale esteso coincide con l'ambito territoriale distinto costituito dal tracciato tratturale propriamente detto.
- l'Amministrazione comunale, perseguendo le necessità di sviluppo delle attività artigianali, nell'intento di utilizzare l'intera capacità edificatoria dell'area, ed in condivisione con i futuri assegnatari, con deliberazione di G.C. n. 302 del 15.10.2009 ha incaricato il Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive della redazione della variante urbanistica esecutiva del Piano che risulta redatta in conformità alle prescrizioni del PRG come modificato/integrato dalla "Variante generale di adeguamento del vigente PRG al PUTT/P" e nel rispetto di quanto disposto dall'art. 27 della legge 22/10/1971 n. 865 e s.m.i.;

- con deliberazione comunale n. 264 del 18.06.2010 – Urbanizzazione Zona PIP D6 “Madonna di Costantinopoli” Indirizzi e direttive - la Giunta comunale, ha emanato direttive ai Settori tecnici in ordine alla definizione delle indagini di tipo geotecnico, alla indicazione della presenza di cavità, alla saturazione delle stesse, a dare corso alle procedure espropriative ed alla relativa immissione in possesso dei suoli, alla predisposizione di progetto di variante urbanistica esecutiva al PIP già approvato definito sulla base della eliminazione della fascia di rispetto al Regio Tratturo, ad una nuova disposizione dei lotti da realizzare evitando lo spostamento del traliccio dell’alta tensione, con l’individuazione delle urbanizzazioni da appaltare;

CONSIDERATO che conformemente agli indirizzi emanati con la richiamata deliberazione di G.C. n. 264/2010 il Settore Edilizia ed Urbanistica ha predisposto nuovi elaborati progettuali che non incidono sul dimensionamento globale del Piano, non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità e alla dotazione di spazi pubblici, di seguito riportati:

- All. A Relazione Tecnica, Calcolo sommario della Spesa
- All. B Norme Tecniche di Attuazione
- All. C Elenco Prezzi Unitari
- All. D Computo Metrico Estimativo
- All. E Elenco Ditte Catastali
- All. F Calcolo volumi movimento terra
- All. G Relazione Geologica
- All. H Relazione Calcoli Idraulici
- All. I Capitolato Speciale d’appalto
- Tav. 01 Corografia
- Tav. 02 Stralcio di P.R.G. e Catastale con individuazione dell’area P.I.P.
- Tav. 03 Rilievo altimetrico e planimetria generale su catastale
- Tav. 04 Individuazione Lotti
- Tav. 05 Planimetria generale viabilità
- Tav. 05a Profili longitudinali viabilità
- Tav. 05b Quaderno delle Sezioni
- Tav. 05c Sezione Tipo
- Tav. 05d Particolari costruttivi dei muri di contenimento e di recinzione
- Tav. 06 Planovolumetrico
- Tav. 07 Capannone Tipo, Piante, Sezioni e Prospetti
- Tav. 08 Urbanizzazione Primaria – Fogna Nera
- Tav. 08a Urbanizzazione Primaria – Fogna Nera – Profili longitudinali
- Tav. 08b Urbanizzazione Primaria – Fogna Nera – Particolari costruttivi
- Tav. 09 Urbanizzazione Primaria – Rete Idrica
- Tav. 09a Urbanizzazione Primaria – Rete Idrica – Particolari costruttivi
- Tav. 10 Urbanizzazione Primaria – Fogna Bianca
- Tav. 10a Urbanizzazione Primaria – Fogna Bianca – Profili longitudinali
- Tav. 10b Urbanizzazione Primaria – Fogna Bianca – Particolari costruttivi
- Tav. 10c Urbanizzazione Primaria – Fogna Bianca – Particolari costruttivi manufatto di trattamento acque pluviali e pozzo disperdente
- Tav. 11 Urbanizzazione Primaria – Pubblica Illuminazione
- Tav. 11a Urbanizzazione Primaria – Pubblica Illuminazione – Particolari costruttivi
- Tav. 12 Piano particellare di esproprio
- Tav. 13 Preesistenze – Volumi e Superfici

DATO ATTO CHE:

- la presente variante urbanistica, secondo quanto suggerito dalla richiamata D.C.C. n. 72/2006 in ordine alla possibilità di accogliere parzialmente le osservazioni n. 2 e 3, ottimizza le aree sottoposte ad esproprio;
- l'importo delle opere di urbanizzazione ammonta a complessivi € 2.000.000,00 di cui parte rinveniente da fondi PRUSST e parte da capitale privato;

RITENUTO CHE:

- il Consiglio Comunale debba esprimersi in merito alla approvazione della variante urbanistica al Piano per Insediamenti Produttivi alla Zona Artigianale D6/B "Madonna di Costantinopoli";
- sia necessario anticipare all'anno 2010 l'importo delle opere di urbanizzazione pari ad € 2.000.000,00, di cui € 1.100.000,00 a valere sul PRUSST ed € 900.000,00 con apporto capitale di privati;

VISTI:

- il progetto del Piano Insediamenti Produttivi già approvato;
- l'art. 27 della Legge n. 865 del 22.10.1971;
- l'art. 37 della Legge Regionale n. 56/1980 che disciplina i piani esecutivi, tra i quali i PIP;
- gli artt. 19, 20 e 21 della L.R. n. 56/1980, che fissano i contenuti, gli elaborati, la formazione ed approvazione dei Piani Particolareggiati, tra i quali i PIP;
- l'art. 16 della Legge regionale n. 5/2010;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 436 del 25.11.2010, di approvazione del progetto preliminare per il riempimento a saturazione delle cavità antropiche che interessano l'area di progetto;
- il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica ex art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il parere di conformità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 267/2000 comma 2 e comma 4 lettera d);

RICHIAMATE le proprie deliberazioni n. 60/2005 e n. 72/2006;

ACCERTATO che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile,

IL CONSIGLIO COMUNALE

A MAGGIORANZA di voti espressi per appello nominale e, precisamente con 22 voti a favore e 2 astensioni espressamente dichiarate dai Consiglieri Di Fazio e Quinto. Risultano assenti i Consiglieri: Lovino, Simone, Labianca, Princigalli, Colabene, D'Ambra Paolo e Di Giacomo.

DELIBERA

- 1) **APPROVARE** le premesse quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **APPROVARE** la variante urbanistica al Piano per Insediamenti Produttivi alla Zona Artigianale D6/B "Madonna di Costantinopoli", costituita dai seguenti elaborati, depositati presso il Settore Edilizia ed Urbanistica::
 - All. A Relazione Tecnica, Calcolo sommario della Spesa
 - All. B Norme Tecniche di Attuazione
 - All. C Elenco Prezzi Unitari

- All. D Computo Metrico Estimativo
- All. E Elenco Ditte Catastali
- All. F Calcolo volumi movimento terra
- All. G Relazione Geologica
- All. H Relazione Calcoli Idraulici
- All. I Capitolato Speciale d'appalto
- Tav. 01 Corografia
- Tav. 02 Stralcio di P.R.G. e Catastale con individuazione dell'area P.I.P.
- Tav. 03 Rilievo altimetrico e planimetria generale su catastale
- Tav. 04 Individuazione Lotti
- Tav. 05 Planimetria generale viabilità
- Tav. 05a Profili longitudinali viabilità
- Tav. 05b Quaderno delle Sezioni
- Tav. 05c Sezione Tipo
- Tav. 05d Particolari costruttivi dei muri di contenimento e di recinzione
- Tav. 06 Planovolumetrico
- Tav. 07 Capannone Tipo, Piante, Sezioni e Prospetti
- Tav. 08 Urbanizzazione Primaria – Fogna Nera
- Tav. 08a Urbanizzazione Primaria – Fogna Nera – Profili longitudinali
- Tav. 08b Urbanizzazione Primaria – Fogna Nera – Particolari costruttivi
- Tav. 09 Urbanizzazione Primaria – Rete Idrica
- Tav. 09a Urbanizzazione Primaria – Rete Idrica – Particolari costruttivi
- Tav. 10 Urbanizzazione Primaria – Fogna Bianca
- Tav. 10a Urbanizzazione Primaria – Fogna Bianca – Profili longitudinali
- Tav. 10b Urbanizzazione Primaria – Fogna Bianca – Particolari costruttivi
- Tav. 10c Urbanizzazione Primaria – Fogna Bianca – Particolari costruttivi
manufatto di trattamento acque pluviali e pozzo disperdente
- Tav. 11 Urbanizzazione Primaria – Pubblica Illuminazione
- Tav. 11a Urbanizzazione Primaria – Pubblica Illuminazione – Particolari costruttivi
- Tav. 12 Piano particellare di esproprio
- Tav. 13 Preesistenze – Volumi e Superfici

Con successiva e separata votazione, su richiesta del Consigliere Di Virgilio, il Consiglio Comunale a maggioranza di voti espressi per alzata di mano e, precisamente con 22 a favore e 2 astensioni espressamente dichiarate dai Consiglieri Di Fazio e Quinto, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

Parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000.

IL DIRIGENTE
SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA
F.to Ing. Fabrizio Cannone

Parere favorevole di regolarità contabile ex art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000.

IL DIRIGENTE
SETTORE FINANZE
F.to Dott.ssa Antonella Scolletta

Parere favorevole di conformità reso dal Segretario Generale,
ai sensi dell'art. 97 – comma 2 e 4 – lett. d) – del D.Lgs. n. 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Pasquale Mazzone

Omissis